

PRAVIDLA PRONÁJMU VILY GOWIDLINA

§1

Obecná ustanovení

1. Tento řád stanoví podmínky pronájmu Vily Gowidlina, dále jen „Vila Gowidlina“ nebo „Vila“.
2. Tento řád tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy na Vilu Gowidlina.
3. Pronajímatelem Vily Gowidlina je Justyna Lipka.
4. Veškerá korespondence, připomínky a stížnosti se zasílají na e-mail rezerwacje@willagowidlina.pl a na adresu: 83-341 Gowidlino, ul. Jana Pawła II 21. Závazná prohlášení vůle se podávají v písemné formě přímo pronajímateli nebo prostřednictvím Polské pošty.

§2

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je Vila Gowidlino nacházející se v Gowidlinu, ul. Jana Pawła II 21, s výjimkou části uvedené v bodě 4.
2. Vila Gowidlino je nemovitost tvořící pozemek o rozloze 5205 m², na němž se nachází obytná budova, která zahrnuje: halu, obývací pokoj, jídelnu, ložnice, koupelny, toalety, terasu a balkony s vybavením a grilovací chatu s vybavením.
3. Podrobný popis vybavení Vily Gowidlino bude Nájemci předán okamžitě po převzetí Vily do užívání. Pokud popis neodpovídá skutečnému stavu, je Nájemce povinen oznámit nesrovnalosti Pronajímateli v den příjezdu, jinak se má za to, že stav vybavení odpovídá předanému popisu.
4. Předmětem nájmu není ta část Vily Gowidlino, která tvoří sad a technické/provozní prostory. Nájemce nemá právo vstupu do sadu a do technických/provozních místností. Popis té části předmětu nájmu, která je Nájemci k dispozici, je uveden v podrobném popisu vybavení.
5. V areálu Vily Gowidlino je kouření mimo k tomu vyhrazené prostory přísně zakázáno. Kouřit je dovoleno pouze na hlavní terase, na balkonech, v grilovací chatě a mimo budovu. V případě porušení zákazu kouření bude Nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2000 PLN (slovy: dva tisíce zlotých).
6. Po areálu Vily Gowidlino je zakázáno jezdit mechanickými vozidly se spalovacím motorem. Příjezd autem před budovu je povolen pouze na dobu nakládky a vykládky zavazadel. Hostům je k dispozici vyhrazené parkoviště. Parkoviště není hlídáno. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení či ztrátu jakýchkoli zaparkovaných vozidel.

7. Areál Vily Gowidlino je oplocený a monitorovaný kamerovým systémem. Kamery zaznamenávají mimo jiné prostor parkoviště, molo s kotvenými plavidly a grilovací chatu.
8. V areálu Vily Gowidlino je povinné třídění odpadu. Nájemce je povinen řídit se zásadami třídění podle obdržených pokynů – odpad ukládat do pytlů příslušných barev. V případě nesplnění této povinnosti budou Nájemci přefakturovány veškeré dodatečné náklady vzniklé v důsledku nedodržení povinnosti třídění.
9. V areálu Vily Gowidlino platí noční klid v souladu s platnými právními předpisy.
10. Pobyť domácích zvířat v areálu Vily Gowidlino je povolen po předchozí dohodě s Pronajímatelem. Přivezení zvířat není zakázáno. Nájemce odpovídá za veškeré škody či poškození způsobené zvířetem a může mu být naúčtována náhrada nákladů na opravu či uvedení do původního stavu.
11. V areálu Vily Gowidlino platí následující pravidla:
 - vykuchávání ryb – je povoleno pouze na vyhrazeném místě u kompostu nebo u rybářského můstku, vždy s povinností odstranit zbytky a místo zasypat zeminou;
 - dřevo na táborák – k tomuto účelu není dovoleno brát dřevo uložené za zadní stěnou grilovací chaty, protože jde o speciální dřevo určené pouze k uzení. Dřevo na táborák lze brát z plochy nacházející se přímo na břehu jezera. Přístup do grilovací chaty a používání grilu je neomezené, avšak záměr využít udrnu je třeba předem oznámit osobě předávající klíče;
 - bazén – pokud chce Nájemce během letní sezóny postavit vlastní bazén, je to dovoleno pouze na zpevněné terase. Není dovoleno umísťovat bazén na trávník, jinak dojde k jeho poškození. V případě nedodržení tohoto pravidla bude Nájemci účtován náklad na obnovu poškozeného trávniku. Zároveň se v případě použití takového zařízení Nájemce zavazuje uhradit náklady na vodu dle zahradního podměřidla;
 - používání DJ techniky – při používání tohoto zařízení odpovídá Nájemce za zařízení a za veškeré škody či zničení způsobené nesprávným používáním. Je zakázáno pokládat v blízkosti zařízení nápoje, nádoby s tekutinami nebo jídlo, aby se předešlo náhodnému polití;
 - v případě silného větru nebo vydatných srážek je Nájemce povinen zajistit, aby nedošlo k poškození venkovního vybavení. Zejména je nutné složit slunečníky a uklidit sedáky na židle (toto platí v období, kdy je zahradní nábytek umístěn venku);
 - sportovní vybavení a pomůcky musí být na konci pobytu vráceny na svá určená místa.

§3 Podmínky pronájmu

1. Podmínky pronájmu jsou stanoveny smlouvou uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem s přihlédnutím k ustanovením tohoto Řádu.
2. Smlouva se uzavírá v elektronické formě na dálku (dále jen „rezervační e-mail“). Úhrada zálohy je rovnocenná s přijetím podmínek pronájmu a ustanovení tohoto Řádu.
3. Předmětem nájmu je celá vila Gowidlino včetně jejího kompletního vybavení, s výjimkou části popsané v čl. 2 odst. 4 tohoto Řádu.
4. Pronájem začíná v 15.00 v den uvedený ve smlouvě jako počátek pronájmu a končí v 11.00 (není-li ve smlouvě v rezervačním e-mailu dohodnuto jinak) v den uvedený ve smlouvě jako konec pronájmu. Nájemní den začíná v 15.00 a končí v 11.00. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, což znamená, že zkrácení pobytu z důvodů na straně Nájemce neopravňuje ke snížení nájemného. Check-in Nájemce probíhá mezi 15.00 a 20.00. Check-in a check-out mezi 20.00 a 8.00 vyžaduje předchozí dohodu a je spojen s příplatkem ve výši 300 PLN.
5. Uzavření nájemní smlouvy může předcházet rezervace provedená Nájemcem, která je pro Pronajímatele závazná pouze tehdy, pokud Nájemce současně s rezervací nebo ve lhůtě dohodnuté stranami uhradí zálohu ve výši nejméně 30 % celkové ceny pronájmu. Záloha se hradí do data uvedeného v rezervačním e-mailu na označený bankovní účet. Za den platby se považuje den připsání prostředků na účet Pronajímatele. Neuhrazení zálohy ve lhůtě uvedené ve smlouvě je rovnocenné se zrušením rezervace. Úhrada zálohy je zároveň prohlášením Nájemce, že přijímá ustanovení tohoto Řádu a uzavírá smlouvu.
6. Ve vile se účtují následující dodatečné poplatky:
 - poplatek za závěrečný úklid ve výši 600 PLN – jednorázový, splatný spolu se zálohou;
 - provozní poplatky dle skutečné spotřeby během doby pronájmu:
spotřeba vody, odvod odpadních vod a spotřeba elektrické energie – podle sazeb uvedených v nájemní smlouvě.
Provozní poplatky jsou splatné při odjezdu v hotovosti nebo bankovním převodem na účet uvedený v nájemní smlouvě.
7. Nájemce odpovídá za jednání osob, které s ním pobývají v areálu vily Gowidlino, jako by šlo o jeho vlastní jednání.
8. Nájemce smí vilu Gowidlino užívat pouze k obytným účelům a bez souhlasu Pronajímatele ji nesmí přenechat ani podnájemat třetím osobám.
9. Počet osob, které mohou ve vile Gowidlino pobývat, je omezen na počet uvedený ve smlouvě. Nájemce je povinen Pronajímatele o každé změně tohoto počtu informovat.
10. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstoupit do vily Gowidlino v době od 10.00 do 16.00 za účelem provedení nezbytných oprav, údržby a prací spojených s péčí o objekt, a to v čase dohodnutém s Nájemcem a ne častěji než jednou za každých 5 dní pobytu.

§4

Předání vily Gowidlino nájemci a její vrácení

1. Pronajímatel předá vilu Gowidlino Nájemci ve sjednaném stavu spolu s vybavením popsáním v podrobném seznamu vybavení uvedeném v čl. 2 odst. 3 tohoto Řádu.
2. V den příjezdu Nájemce zkontroluje vybavení v budově a jeho stav písemně potvrdí.
3. V den příjezdu obdrží Nájemce klíče od vily a sadu klíčů ke všem místnostem.
4. Nájemce je povinen vrátit vilu Pronajímateli v poslední den nájmu nejpozději do 11.00. Vilu a její vybavení, včetně plovoucího vybavení, je nutno vrátit v nepoškozeném stavu, s ohledem na všechna ustanovení tohoto Řádu, spolu s kompletní sadou klíčů. Vybavení i klíče se při vrácení musí nacházet na stejném místě, na kterém byly při předání Nájemci. Ke klíčům je připojeno dálkové ovládání proti sabotáži, aktivované ČERVENÝM tlačítkem. Omylem spuštěný alarm lze vypnout na klávesnici umístěné u hlavního vstupu do budovy zadáním kódu 9999 a jeho potvrzením tlačítkem OK.

§5

Odpovědnost

1. Nájemce je povinen, pod hrozbou odpovědnosti za škodu, dbát na řádné zacházení se stavbou i vybavením vily Gowidlino.
2. Jakékoli poškození nebo zničení vily či jejího vybavení, které neplyne z jejich řádného užívání, zakládá odpovědnost Nájemce za náhradu škody.
3. Nájemce je povinen, pod hrozbou práva Pronajímatele vypovědět nájemní smlouvu s okamžitou účinností a požadovat náhradu škody, pečovat o pořádek v areálu vily Gowidlino, což zahrnuje zejména:
 - třídění odpadu v souladu s obdrženými pokyny,
 - zabezpečení vily a jejího vybavení proti krádeži a poškození, mimo jiné zamykáním bran a dveří při každém opuštění objektu, ukládáním zařízení a vybavení na určená místa (uzamykání plovoucího vybavení),
 - péči o zeleň v areálu vily,
 - dodržování pravidel týkajících se kouření a nočního klidu,
 - dodržování zákazu vjezdu vozidel do areálu vily,
 - plnění povinnosti pečovat o řádný technický stav vily a jejího vybavení.
4. Pronajímatel je oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 150 PLN za každý ztracený klíč. Uplatnění smluvní pokuty neznamená ztrátu práva domáhat se náhrady škody převyšující výši této pokuty.
5. Při příjezdu je vybírána kauce ve výši 2000 PLN nebo 400 EUR. Veškeré náklady související se škodami či chybějícím vybavením, zjištěné v den odjezdu, budou z této kauce odečteny.
6. Pronajímatel neodpovídá za následky událostí v areálu vily Gowidlino, které nejsou výlučnou vinou Pronajímatele. Pronajímatel neodpovídá za následky událostí vyplývajících z nesprávného užívání zařízení a vybavení Nájemcem ani z nedodržení pravidel stanovených tímto Řádem.

Přejeme vám příjemný pobyt ve vile Gowidlino.